

СОГЛАСОВАНО:

МУП «БКС»

« 20 »

2025 г.



УТВЕРЖДАЮ

Директор

« 20 »

2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 годов
Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение Белоярского района
«Средняя общеобразовательная школа №1 г. Белоярский»
(наименование организации)

Объекты

Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Материал стен	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки), кв.м.	Отапливаемая кв.м.
628162, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Белоярский, ул. Школьная, д.6	1972	кирпич	4358,1	4358,1
628162, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Белоярский, ул. Школьная, д.6а	2009	кирпич	469,3	469,3

Единая теплоснабжающая организация на территории муниципального образования городское поселение Белоярский – МУП «БКС» (ИНН 8611013174).

Инженерные системы и оборудование объекта

Адрес	Тепловой ввод (наличие, количество)	Тепловой пункт (наличие, количество)	Тип системы теплоснабжения (открытая/закрытая)	Схема подключения (зависимая/независимая)	Внутренняя система отопления (двухтрубная/однотрубная)	Наличие циркуляции ГВС (есть/нет)	Водопроводный ввод (наличие, количество)
628162, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Белоярский, ул.	1	1	закрытая	зависимая	двухтрубная	есть	2

Адрес	Тепловой ввод (наличие, количество)	Тепловой пункт (наличие, количество)	Тип системы теплоснабжени я (открытая/зак рытая)	Схема подключения(з ависимая/неза висимая)	Внутренняя система отопления (двухтрубная/ однотрубная)	Наличие циркуляции ГВС(есть/нет)	Водопроводны й ввод (наличие, количество)
Школьная, д.6							
628162, Тюменская область, Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, г.Белоярский, ул. Школьная, д.6а	1	1	закрытая	зависимая	двухтрубная	есть	2

Инженерные системы и оборудование объекта

Адрес	Водомерный узел (наличие, количество)	Материал трубопровода в сталь (ВГП), металлополи мер, полимер)	Электрический ввод (наличие, количество)	Наличие прибора учета электроэнерги и (наличие, количество)	Система АППЗ и дымоудаления (наличие, отсутствие)	Система приточно- вытяжной вентиляции (наличие, отсутствие)	Лифты, подъемники (наличие, количество)
628162, Тюменская область, Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, г.Белоярский, ул. Школьная, д.6	1	сталь (ВГП), металлополимер	2	2	отсутствует	имеется	отсутствует
628162, Тюменская область, Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, г.Белоярский, ул. Школьная, д.6а	1	сталь (ВГП), металлополимер	1	1	отсутствует	имеется	отсутствует

Схема подачи ресурса на объект

Адрес	Теплоснабжение централизованная/ нецентрализованная	Водоснабжение централизованная/ нецентрализованная	Водоотведение централизованная/ нецентрализованная	Электроснабжение централизованная/ нецентрализованная	Газоснабжение централизованная/ нецентрализованная
628162, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Белоярский, ул. Школьная, д.6	централизованная	централизованная	централизованная	централизованная	отсутствует
628162, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Белоярский, ул. Школьная, д.6а	централизованная	централизованная	централизованная	централизованная	отсутствует

1. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

1.1. Продолжительность отопительного периода:

Отопительный период	Реквизиты постановления администрации г.п.Белоярский о начале отопительного сезона (дата, №)	Дата начала отопительного сезона	Реквизиты постановления администрации г.п.Белоярский об окончании отопительного сезона (№, дата)	Дата окончания отопительного сезона	Продолжительность отопительного сезона (в календарных днях)
2021 – 2022 г.г.	от 27.08.2021 № 187	01.09.2021	от 30.05.2022 № 123	01.06.2022	273
2022 – 2023 г.г.	от 29.08.2022 № 225	01.09.2022	от 19.05.2023 № 71	22.05.2023	263
2023 – 2024 г.г.	от 29.08.2023 № 134	01.09.2023	от 17.05.2024 № 91	01.06.2024	274
2024 – 2025 г.г.	от 22.08.2024 № 162	01.09.2024	на дату составления плана отопительный период не завершен		

1.2. Погодные условия в г. Белоярский:

Отопительный период	Средняя температура, градусы Цельсия
2021 – 2022 г.г.	-9,3
2022 – 2023 г.г.	-9,3
2023 – 2024 г.г.	-10,3

Отопительный период	Средняя температура, градусы Цельсия
2024 – 2025 г.г. (на март 2025 г.)	на дату составления плана отопительный период не завершен

1.3. Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период:

Адрес	Отопительный период			
	2021 – 2022 г.г. (всего за отопительный период, Гкал)	2022 – 2023 г.г. (всего за отопительный период, Гкал)	2023 – 2024 г.г. (всего за отопительный период, Гкал)	2024 – 2025 г.г. (на март 2025 год) (всего за отопительный период, Гкал)
628162, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Белоярский, ул. Школьная, д.6	779,377	702,5	764,997	529,529
628162, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Белоярский, ул. Школьная, д.6а	100,311	105,869	98,951	81,511

1.4. Случаи аварий на сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения:

Отопительный период	Кол-во, шт.
2021 – 2022 г.г.	0
2022 – 2023 г.г.	0
2023 – 2024 г.г.	0
2024 – 2025 г.г. (на март 2025 г.)	0

Нарушения в работе оборудования на сетях теплоснабжения носили локальные характер и не приводили к перерыву в предоставлении коммунальной услуги по теплоснабжению на срок более 4 часов.

2. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;	15 июля 2025 г.
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;	август 2025 г.
3	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;	15 июля 2025 г.

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;	15 июля 2025 г.
5	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	15 июля 2025 г.
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	15 июля 2025 г.
7	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;	15 июля 2025 г.
8	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	15 июля 2025 г.
9	Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	элеваторы отсутствуют
10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	постоянно
11	Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок; проверка наличия образования, подготовки.	постоянно
12	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;	15 июля 2025 г.